

ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО „ЗЕМЯ“

ГР.ПРОВАДИЯ

гр.Провадия, област Варна, община Провадия, п.к. 9200, кв. Север, Тел. (+359518)42954; (+359518)42995; e-mail: pgsszemia@abv.bg www.pgssprovadia.weebly.com

ДОГОВОР

№ 08/09.03.2016г.

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТ:

“СПЕШНО ПРЕМАХВАНЕ НА ОПАСНИ И САМОСРУТВАЩИ СЕ СГРАДИ, НЕПОДЛЕЖАЩИ НА РЕМОНТ ИЛИ ЗАЗДРАВЯВАНЕ, ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ПГСС “ЗЕМЯ”, ГР.ПРОВАДИЯ”

Днес, **08.03.2016 г. в гр. Провадия** на основание чл. 14, ал.5, т.1 от ЗОП, изразено съгласие за разпореждане с имотите, обективизирано в Писмо с изх.№21-130/15.02.2016год. на МЗХ и във връзка с изпълнение на Заповед № 652/01.03.2016год. на Кмета на Община Провадия с допуснато предварително изпълнение по нея, между:

1. ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО „ЗЕМЯ“ ГР. ПРОВАДИЯ с адрес: гр. Провадия, кв. "Север" с ЕИК 000087578, представляван от **Виолета Станкова** - Директор на Професионална гимназия по селско стопанство "Земя" гр. Провадия и **Десислава Хаджиева** – гл. счетоводител, наричани по – долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ” от една страна и

2. „ТИНЕВ СТРОЙ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: село Старо Оряхово, област Варна, ул. „Тунджа“ №8 с ЕИК: 201010202, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, представлявано от **Димитър Петров Тинев**, тел. 052/306374, ел.поща: office@netaconsult.bg, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши следните СМР: **„Спешно премахване на опасни и самосрутващи се сгради, неподлежащи на ремонт или заздравяване, предоставени за стопанисване и управление на ПГСС “Земя”, гр.Провадия”**, а именно:

- Сграда №9, АДС № 4608/08.07.2003г., „Класни стаи“ – два броя, с обща площ от 152,00 кв.м., съгласно ТП №15/15.06.2015год.
- Сграда №11, АДС № 4608/08.07.2003г., „Ремонтна работилница“, с площ от 130,00 кв.м., съгласно ТП №17/15.06.2015год.
- Сграда №12, АДС № 4608/08.07.2003г., „Дърводелска работилница“, с площ от 80,00 кв.м., съгласно ТП №18/15.06.2015год.

всички находящи се в ПИ №000029, в землището на гр.Провадия и са публична държавна собственост.

(2) При изпълнение на СМР, следва да се извърши ръчно и механизирано събаряне на самосрутващи се постройки, изравняване/рекултивация/ на терена под тях и



почистването му, както следва:

- Ръчно натоварване на строителни отпадъци на транспортна техника - 80% от общата маса;
- Механизирано натоварване на строителни отпадъци на транспортна техника - 20 % от общата маса;
- Извозване на строителни отпадъци до депо с включена такса депо и разтоварване;
- Почистване и просветляване на пътната и алейна мрежа;
- Обезопасяване на оставащите сгради и съоръжения;
- Други дейности.

(3) При извършване на гореописаните дейности Изпълнителят е длъжен да изготви и съгласува План за безопасност и здраве (ПБЗ) и План за управление на строителните отпадъци(ПУСО), съобразени със следните обстоятелства:

- сградите се намират в териториалния обхват на училище и следва максимално да обезопаси живота и здравето на всички;
- сградите попадат в ДГТ и следва да пази дървесната и др.растителност, както и да се намесва възможно най-малко в околното пространство.

Чл.2. Кодът на СМР по СРV класификатора е 45110000.

Чл.3. Изпълнението на договора следва да се извърши при спазване на действащите нормативни уредби за този вид строителство.

Чл.4. Място на изпълнение на договора: гр. Провадия, кв. Север, ПИ №000029 в землището на гр. Провадия.

Чл.5. Срокът за изпълнение на договора е до **09.04.2016г.** и изпълнението на дейностите по него ще се осъществява само през неучебни и почивни дни с оглед опазване живота и здравето на учениците и работещите в училището.

РАЗДЕЛ II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.6.(1) Общата стойност на договора е в размер на **3654,51 лева без ДДС**, съгласно двустранно подписана КСС, представляваща неразделна част от настоящия договор.

(2) Финансирането на СМР ще се осъществява от бюджета на Възложителя.

Чл.7. Цената по договора включва всички разходи, необходими за качествено и точно изпълнение на дейностите, предмет на договора и всички разходи по депониране до сметище/депо, както и такса сметище/депо, като същата може да бъде намалена в интерес на Възложителя с двустранно подписан протокол между страните по договора при отделянето на годни за употреба строителни материали.

Чл.8. Изпълнителят потвърждава, че цената за изпълнение на договора е единственото възнаграждение за изпълнение на дейностите по договора и Възложителят не дължи на Изпълнителя каквито и да било други суми. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на договора и приложението към него.

Чл.9. Отчитането и приемането на дейностите предмет на договора ще се извършва въз основа на приемо-предавателен протокол за извършена работа и добитите и годни за употреба строителни материали.

Чл.10. Възложителят заплаща с платежно нареждане дължимите суми по банкова сметка на Изпълнителя, в срок до 30 /тридесет/ работни дни след представяне на протокола по чл.9 от н.д. и данъчна фактура.



РАЗДЕЛ III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл.11. Възложителят се задължава:

1. Да съдейства за създаване на нормални условия за осъществяване задълженията на Изпълнителя по този договор.
2. Да заплати на Изпълнителя, договореното възнаграждение за действително извършените СМР, при условията на н.д. и в посочените в него срокове.

Чл.12. Да проверява и подписва отчетните документи на изпълнителя, както и да представя предписания – задължителни за изпълнителя.

Чл.13. Да приеме извършените от Изпълнителя работи с подписване на предавателно-приемателен протокол.

Чл.14. Да следи за изпълнението на възложените дейности и за спазването на нормативните разпоредби и строителни правила и норми, без с това да затруднява дейността на Изпълнителя.

Чл.15. Да изисква от Изпълнителя изготвянето на План за безопасност и здраве (ПБЗ) и План за управление на строителните отпадъци(ПУСО).

Чл.16. Да определи длъжностно лице, което ще осъществява контрол по изпълнението на н.д. и да информира за това Изпълнителя.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска изпълнението на предмета на договора качествено и в срок.
2. Да спре временно изпълнението на този Договор, при настъпване на обстоятелства, които не е могъл да предвиди при подписването му и които са от значение за изпълнението му.
3. Да откаже приемането на работата, както и да откаже да заплати съответното възнаграждение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от изискванията за извършването на мероприятията по чл.1 от настоящия договор, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни точно своите задължения съгласно договора.

РАЗДЕЛ V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл.18. Изпълнителят се задължава:

1. Да извърши възложените работи в договорения срок, в съответствие с:
 - действащите нормативни документи в Република България;
 - условията и изискванията на Възложителя;
2. Да информира Възложителя за всички пречки, възникнали по повод изпълнението на възложените задачи;
3. Да информира Възложителя за хода на изпълнението, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на Възложителя.
4. Да съгласува действията си с Възложителя.
5. Да предаде на Възложителя разчистен терен до кота терен.
6. Да спазва изискванията на нормативните актове за изпълнение на СМР, включително тези отнасящи се до безопасност на труда.
7. Да опазва околната среда.
8. Да не допуска увреждане на трети лица и имоти, вследствие на изпълнението на дейности по договора, в противен случай предевените искове за щети са за негова сметка.
9. Да изпълнява законосъобразно видовете работи



10. Всички глоби и санкции наложени от контролни органи се заплащат от Изпълнителя.

11. Изпълнителят се задължава да изпълни договорената работа с необходимата грижа, в съответствие с инструкциите и интересите на Възложителя. Длъжен е незабавно да информира Възложителя за всички установени от него факти, които биха могли по какъвто и да било начин да повлияят на изпълнението на договора.

Чл.19. Изпълнителят се задължава да отстранява незабавно за своя сметка всички причинени от него недостатъци, грешки, пропуски и лошокачествени работи, които са констатирани в писмена форма от длъжностното лице, осъществяващо контрол.

Чл.20. При нарушени условия за нормално изпълнение на видовете работи предмет на настоящия договор (не по негова вина), незабавно да уведомява Възложителя и предявява изискванията си добросъвестно и добронамерено.

Чл.21. (1) Изпълнителят се задължава да изпълни договора при спазване на условията на Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор на повдигателните съоръжения, автокранове, товарозахващащи органи и други приспособления в съответствие с Наредбата /в сила от 26.08.2006 г. /изм. от 17.09.2010 год./

(2) Изпълнителят се задължава да осигури необходимия брой персонал за изпълнение на договора, включително и лица в съответствие с Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор на повдигателните съоръжения, автокранове, товарозахващащи органи и други приспособления в съответствие с Наредбата /в сила от 26.08.2006 г. /изм. от 17.09.2010 год./

(3) Изпълнителят се задължава да осигури провеждане и документиране на първоначален и ежегоден периодичен инструктаж за спазване на изискванията по техника на безопасността, производствената инструкция и наредбата, както и проверка на знанията на персонала, обслужващ повдигателните съоръжения, съгласно договора.

(4) Изпълнителят се задължава при изпълнение на предмета на договора да осигурява безопасното и безаварийно функциониране на повдигателните съоръжения, както и да взема всички необходими мерки по безопасността и хигиената на труда, пожарната безопасност и безопасността на движението.

(5) Изпълнителят се задължава да осигурява незабавно за своя сметка всички причинени от него щети на трети лица при изпълнение предмета на договора.

(6) Изпълнителят се задължава, при осъществяване дейността съгласно договора да изготви и съгласува с Възложителя - План за безопасност и здраве (ПБЗ) и План за управление на строителните отпадъци(ПУСО).

(7) Изпълнителят има право да получи договореното възнаграждение, съобразно условията на договора.

(8) Отговорността за неспазването на приложимите Законни разпоредби се носи само от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на предмета на договора, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

(9) Изпълнителят се задължава да съхранява и пази документацията и информацията необходима за изпълнение предмета на настоящия договор.

(10) Изпълнителят се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприемане на мерки за тяхното разрешаване;

Чл.22. Изпълнителят се задължава да поддържа валидни застраховки „Професионална отговорност“ и „Трудова злополука“ за работниците, ангажирани с изпълнението на дейностите по договора, до края на неговото действие.



Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отдели и сортира годните за употреба строителни материали.

Чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезопаси площадката на обекта съгласно действащите нормативни документи в Р.България, като, но не само:

1. огради и постави информационна табела съдържаща информация съгласно чл.13 от Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

2. вземе мерки за опазване от повреда на всички действащи подземни комуникации и съоръжения и при необходимост ще извърши корекции и възстановяване на трасетата.

Чл.25. При разрушаване на сгради, съоръжения или инсталации от азбест или азбестосъдържащи продукти се разрушават или демонтират съгласно нормативните изисквания (Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи) за защита на работещите от рискове свързани с експозиция на азбест при работа.

Чл.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да заплаща в съответствие с условията на договора стойността на изпълнените и приети видове работи, при условията и сроковете по договора

Чл.27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква и получава информация и необходима документация, във връзка с изпълнението на възложените дейности по премахване.

РАЗДЕЛ VI. САНКЦИИ:

Чл.28. В случай, че Изпълнителят не предаде обекта в искания срок, същият дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от размера на договореното възнаграждение. Общият размер на неустойката се приспада при заплащане на възнаграждението.

Чл.29. При незавършване или непредаване на възложените видове работи, предмет на настоящия договор изпълнителят заплаща на възложителя неустойка, равна по размер на стойността на неизвършените работи.

РАЗДЕЛ VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.30. (1) Действието на този договор се прекратява:

- а) с изпълнение на всички задължения на страните;
- б) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- в) при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
- г) с изтичане срока на договора
- д) при изчерпване на финансовите средства.
- е) ако Изпълнителят бъде обявен в несъстоятелност
- ж) при прекратяване с ликвидация на юридическото лице

(2) При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

Чл.31. Възложителят има право да развали едностранно в писмена форма договора и без да дава допълнителен срок за изпълнение в следните случаи:

- а) ако Изпълнителят не извърши строителството, договорена между страните или
- б) ако Изпълнителят не изпълни някое друго задължение по договора или
- в) системно не изпълнява възложените задачи или



VIII. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 32. (1) При възникването на Форсмажорно обстоятелство („непреодолима сила” - обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят) изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Форсмажорното обстоятелство.

(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Форсмажорното обстоятелство.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Форсмажорни обстоятелства, не носи отговорност.

(4) Настъпването на Форсмажорното обстоятелство не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(5) Страна, която е засегната от Форсмажорно обстоятелство, е длъжна в седемдневен срок от узнаване на събитието, писмено да извести другата Страна за Форсмажорното обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за:

а) очакваното въздействие на Форсмажорното обстоятелство върху изпълнението на СМР и/или върху възможността за приключване до Датата на приключване;

б) предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

в) предполагаемият период на действие и преустановяване на Форсмажорното обстоятелство;

г) евентуалните последици от него за изпълнението на този Договор.

(6) В случай, че Страната, засегната от Форсмажорното обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата Страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на договорените срокове за окончателно завършване на дейностите по този Договор.

(7) Удостоверяването на възникнало форсмажорно обстоятелство се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 33. (1) От датата на настъпване на Форсмажорното обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Форсмажорното обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Форсмажорното обстоятелство.

(2) Доколкото Форсмажорното обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица.

РАЗДЕЛ IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 34. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.



Чл.35. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателството на Република България.

Чл.36. Неразделна част от настоящия договор е двустранно подписана КСС.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, от които два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



Виолета Станкова
Директор

Десислава Хаджиева
Гл. счетоводител

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Димитър Тинев
Управител

КОЛИЧЕСТВЕНО – СТОЙНОСТНА СМЕТКА

за обект: “ Премахване сграда №9 класни стаи “
гр.Провадия , кв.Север , ПИ – 29 ;ПГСС “Земя”
Община Провадия

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПГСС “ Земя

№ по ред	ВИД СМР	Мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност лв
1.	Демонтаж на покрив, включително сваляне на материали те и транспорт до 30 м – 1/2 СЕК49.211	м ²	138,90	4,11	570,88
2.	Изваждане прозорци от зид СЕК49.111	бр.	5	13,54	67,70
3.	Разваляне на тухлена зидария – 25 см включително сваляне на отпадъците СЕК49.215	м ³	42,64	12,63	538,54
4.	Изхвърляне на строителни отпадъци на депо до 3 км 0,20 % от 42,64	м ³	4,26	35,00	149,10

Всичко : 1326,22
20 % ДДС: 265,24
Всичко: 1591,46

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



КОЛИЧЕСТВЕНО – СТОЙНОСТНА СМЕТКА

за обект: “ Премахване сграда №11 ремонтна работилница “
гр.Провадия , кв.Север , ПИ – 29 ;ПГСС “Земя”
Община Провадия

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПГСС “ Земя “

№ по ред	ВИД СМР	Мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност лв
1.	Демонтаж на покрив, включително сваляне на материали те и транспорт до 30 м – 1/2 СЕК49.211	м ²	127,54	4,11	524,19
2.	Изваждане прозорци от зид СЕК49.111	бр.	8	13,54	108,32
3.	Разваляне на тухлена зидария – 25 см включително сваляне на отпадъците СЕК49.215	м ³	31,14	12,63	393,30
4.	Изхвърляне на строителни отпадъци на депо до 3 км 0.20 % от 42,64	м ³	6,23	35,00	218,05

Всичко : 1243,86
20 % ДДС: 248,77
Всичко: 1492,63

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



КОЛИЧЕСТВЕНО – СТОЙНОСТНА СМЕТКА

за обект: “ Премахване сграда №12 дърводелска работилница “
гр.Провадия , кв.Север , ПИ – 29 ;ПГСС “Земя”
Община Провадия

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПГСС “ Земя “

№ по ред	ВИД СМР	Мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност лв
1.	Демонтаж на покрив, включително сваляне на материали те и транспорт до 30 м – 1/2 СЕК49.211	м ²	80,69	4,11	331,64
2.	Изваждане прозорци от зид СЕК49.111	бр.	5	13,54	67,70
3.	Разваляне на тухлена зидария – 25 см включително сваляне на отпадъците СЕК49.215	м ³	34,90	12,63	440,79
4.	Изхвърляне на строителни отпадъци на депо до 3 км 0,20 % от 42,64	м ³	6,98	35,00	244,30

Всичко : 1084,43
20 % ДДС: 216,89
Всичко: **1301,32**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

