

ДОГОВОР

№2/23.11.2015 година

ЗА СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИ РАБОТИ

I. ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Професионална гимназия по селско стопанство /ПГСС/ «Земя», със седалище на управление: град Провадия, кв. «Север», община Провадия, област Варна, с код по ЕИК: 000087578, представлявано от директора Виолета Тодорова Станкова, от една страна и

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ССТРОЙ КОРЕКТ 2010“ ЕООД, със седалище на управление: град Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, ул. «Опълченска» № 7, с код по ЕИК: 203610530, представлявано от Светльо Станков Яков

от друга страна,

имайки предвид, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е приел офертата с вх. №РД 05-1561/17.11.2015 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сключихме настоящия договор.

Днес, 23.11.2015 година между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се сключи настоящия договор със следния предмет и условия:

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши СМР на обект: приземен етаж в основна училищна сграда на ПГСС „Земя“ на обща стойност 14453, 10 /Четиринадесет хиляди, четиристотин, петдесет и три лева и десет стотинки/лева съгласно приложена оферта, която е неразделна част от договора и включва: предстенна обшивка с гипс – картон и топлоизолация – 349 м², преградна стена с гипс – картон и топлоизолация – 42 м², окачен таван с минераловатни пана – 120 м², боядисване с цветен латекс – трикратно – 349 м².

III. СРОКОВЕ:

1. Срокът за завършване на строителството се определя от датата на сключване на договора, до 10.12.2015 година.

2. Строителните дейности, в т.ч. изнасяне на отпадъци се осъществяват в дните и часовете без осъществяване на ОВД в професионалната гимназия.

3. Гаранционните срокове за различните видове работи се определят съгласно ЗУТ и Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

-за всички видове ново изпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;

-за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в не агресивна среда –5 години, а в агресивна среда - 3 години;

-за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради- 5 години;

IV. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ:

1. Предварителната и уговорена цена не подлежи на промяна и в края на периода, обектът се предава с Протокол образец №19. Допуска се междинно плащане за отделни елементи и окончателно при предаване на обекта.

2. За разходни норми на труд, материали и механизация се прилагат утвърдените УСН, ЕТНС, ТНС и СЕК. При липса на разходни норми се съставят временни такива.

3. Разплащането на извършени СМР ще се отчита чрез Протокол образец №19 и издадена фактура, до 4 дни след предаване на обекта по банков път от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

V. ЗАДЪЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Контрол по изпълнението на СМР и приемането на извършените СМР се осъществяват от Лъчезар Чучарков, на длъжност помощник директор по АСД в ПГСС «Земя», град Провадия, директора и главният счетоводител.
2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да препоръчва определени материали.
3. Да спира работата по договора и да изисква преработка на некачествено извършени СМР или неспазване на офертата за сметка на изпълнителя.
4. Запознава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с техническия паспорт на сградата и изискванията на обследващата фирма, с оглед безопасност и спазване на конструктивните изисквания – проучване и инвестиционен проект.
5. Запознава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с ПВТР и ПЗБУТ в гимназията.

VI. ЗАДЪЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. Да извърши качествено и в срок всички видове СМР, предмет на настоящия договор.
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството само материали и изделия, които притежават сертификата за качество и отговарят на изискванията на БДС.
3. Да съставя необходимите актове за видове СМР, подлежащи на закриване съгласно ЗУТ и Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
4. Да отстранява за своя сметка некачествено извършени СМР или такива с отклонения от предварителните уговорени, както и всички строителни отпадъци.
5. Предоставя банкова сметка на фирмата при сключване на договора.
6. Да изпълнява СМР в съответствие с техническия паспорт на сградата и изискванията на обследващата фирма- проучване и инвестиционен проект за изграждане на фитнес – зала.

VII. САНКЦИИ:

1. При забавяне и неизпълнение на възложените работи в договорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер 0.05% на ден, от стойността на договорените, неизпълнени СМР, но не - повече от 10% от стойността им.
2. Същата неустойка дължи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, при забавяне на плащанията за видове СМР, за които има подписан акт образец №19.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

1. При възникване на допълнителни видове работи, неключени в офертата за обекта, същите се договарят отделно.
2. Изменения и допълнения на настоящия договор могат да се правят по взаимно съгласие на страните с анекс.
3. Отстраняването на отпадъците-строителни материали от СМР в обекта, изнасянето и изхвърлянето им е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се осъществява в дни/часове, когато в гимназията няма ОВП.
4. Изнасянето на строителни отпадъци, внасянето на строителни материали, преминаването на работниците на фирмата, внасянето и изнасянето на строителни съоръжения се осъществява само през източния вход на сградата, когато от там няма поток от лица-ученици и персонал.
5. Всички работници на фирмата, описани в предварителен списък и представен към датата на сключване на договора спазват клаузите на настоящия договор и ПВТР и ПЗБУТ в гимназията.
6. За неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на БГ законодателство.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съдържа ДВЕ страници, като отделно и неразделна част от договора е офертата за обекта.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:

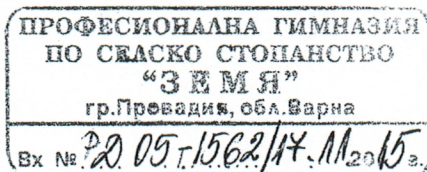
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ВИОЛЕТА СТАНКОВА
ДИРЕКТОР НА ПГСС «ЗЕМЯ»,
град Провадия

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

СВЕТЛЮ ЯКОВ
УПРАВИТЕЛ НА «ССТРОЙ КОРЕКЦИЯ» ООД,
град Провадия

ДО
ДИРЕКТОРА
НА ПГСС „ЗЕМЯ“, град Провадия



ОФЕРТА

ОТ
„ССТРОЙ КОРЕКТ-2010“ ЕООД, град Провадия
за извършване на ремонтни дейности в ПГСС „Земя“

№ по ред	Наименование на СМР	Мярка	Количество	Еднична цена в лв.	Обща цена в лв.
1	Предстенна обшивка с гипсокартон и топлоизолация	м ²	349	21,00	7 329,00
2	Преградна стена с гипсокартон и топлоизолация	м ²	42	27,00	1 134,00
3	Окачен таван с минераловатни пана 600/600	м ²	120	25,00	3 000,00
4	Боядисване с цветен латекс трикратно	м ²	349	5,50	1 919,50
5	Печалба	%	8		1 070,60
				ОБЩО:	14 453,10

Изготвил:

СВЕТЛЪО ЯКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ССТРОЙ КОРЕКТ-2010“ ЕООД