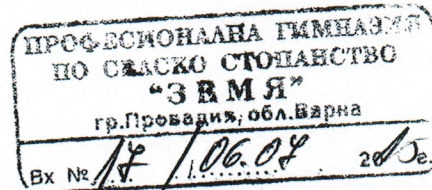


ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО „ЗЕМЯ”
гр.ПРОВАДИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „КИНССТРОЙ” ЕООД гр.ПРОВАДИЯ
ОБЕКТ: РЕМОНТ КАБИНЕТИ И КОРИДОР



ДОГОВОР

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ

Днес 06.07.2015 година в гр. Провадия между: **ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО „ЗЕМЯ” гр.ПРОВАДИЯ**
гр.Провадия, кв. „Север” с ЕИК 000087578, представлявано от Виолета Тодорова Станкова, ЕГН *2178011* - Директор, от една страна и:

„КИНССТРОЙ” ЕООД гр.Провадия, с ЕИК 200422288, със седалище и адрес на управление гр.Провадия, ул. „Св.Св.Кирил и Методий” №37, представлявано от Кирил Радев Радев, ЕГН *2178011* управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящия договор на основание чл.2, ал.2, т. 1 от Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки, от друга страна, като страните се споразумяха за следното:

I. Предмет на договора

Чл. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши строително ремонтни работи (СРР) на обект.: „РЕМОНТ КАБИНЕТИ И КОРИДОР”

Чл.2.(1) Цената на строително ремонтните работи за обекта е на стойност до 11140,79 лв. без ДДС, съгласно приложената количествено – стойностна сметка- Приложение №1

(2). Цената по ал. 1 е за извършване на строително ремонтните работи, включително цената на вложените материали, извършените работи и разходи за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалбата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3). Цената се определя при спазване на следните допустими ценообразуващи параметри при изготвяне на анализите за всеки вид строително ремонтна дейност:

- часова ставка – до 3,00 лв/ч.
- допълнителни върху труда – до 100 %
- допълнителни върху механизацията – до 50 %
- доставно-складови разходи за материали – до 8%

(4). Посочените в ал.3 показатели не подлежат на промяна за целия период на договора до завършване на обектите.

(5). **ИННЕСТИТОРА** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвеститорски аванс в размер на 30% от договорената сума 3342,24 без ДДС или 4010.69 с ДДС при подписване на договора.

(6). Посочените в КСС количества и видове строително ремонтни работи не са окончателни и се доказват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процеса на изпълнение с двустранно подписан протокол обр. № 19 за действително извършени СРР.

(7) Допълнително възникналите СРР се извършва само одобрена оферта и сключен анекс към договора при същите договориращи показатели съгласно Чл.2 ал.3.

(8). Гаранцията за изпълнените строително ремонтни работи се определят съгласно чл.20, ал. 4, т.4 от Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и е определена на 5 (пет) години.

II. Гаранционни условия

Чл. 3. (1). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 2, ал.6 от настоящия договор.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

-1-

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(2). За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 3 (три) дни след уведомяването. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

III. Срок на договора и начин на разплащане

Чл.4. Срокът за изпълнение по настоящия договор е до 25 дни, считано от датата на сключването му.

Чл.5.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените СРР по доказани действителни количества и по договорените ценообразуващи параметри въз основа на двустранно подписан протокол за приемане на извършени СРР (обр. 19) и издадена фактура по банкова сметка.

(2). За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол.

IV. Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури инвеститорски контрол чрез свои представители при извършване и приемане на СРР, предмет на договора;
2. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
3. да осигури свои представители за съставяне и подписване на необходимите констативни актове и протоколи;
4. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на СРР по договора по всяко време по начин, не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в резултат на които възникват:

1. смърт или злополука на което и да било физическо лице;
2. загуба или нанесена щета на имуществото вследствие изпълнение на договора;

V. Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни качествено и в срок договорените СРР на обекта със собствени трудови и материални ресурси, съобразно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия. Материалите се доставят със сертификат за съответствие или качество и сертификат за произход;
3. да се спазва действащите в страната технически норми и стандарти, както и нормативните изисквания по безопасност и хигиена на труда, по опазване на околната среда, пожарната безопасност и безопасността на движението;
4. да поеме за своя сметка разходите за ел. енергия, вода и други консумативи, необходими за изграждането на обекта;
5. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснатите грешки и недостатъци, констатирани от инвеститорския контрол, авторския надзор или приемателната комисия;
6. да отправя своевременно покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за необходимостта от съставяне на актове и протоколи;
7. след приключване на работа да почисти обекта на който се извършва СРР.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

VI. Приемане на обекта

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него ако открие съществени недостатъци.

Чл.11. Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата поради отстраняване на недостатъците.

VII. Форсмажорни обстоятелства

Чл.12. (1). Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпване на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорно събитие. Клаузата не засяга правата или задълженията на страните, които са възникнали или са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2). Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ предостави доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценката на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3). Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите на настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за изпълнение или забава.

(4). Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вредите, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5). През времето, когато изпълнението на задълженията на някои от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане на действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6). Страните възобновяват изпълнението си на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

Чл.13.(1). Форсмажорното събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2). Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

IX. Контрол и указания

Чл.14. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛ

(2). Указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

Х. Носене на риска

Чл. 15. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СРР.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване и повреждане на вече приетите СРР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

ХІ. Неизпълнение. Отговорност

Чл. 16. При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди, при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 17. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2 % (нула цяло и две на сто) от общата цена по чл. 2, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет на сто) от стойността на договора. Неустойката се удържа от последното плащане по настоящия договор от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. (1) При виновно некачествено или неточно извършване на строително-ремонтните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите или изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойки в размер на 20 % (двадесет на сто) от стойността на некачествено или неточно извършените СМР.

(2). Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

(3). Ако недостатъците, констатирани при приемането на строително-ремонтните работи или в гаранционните срокове по настоящия договор не бъдат отстранени в договорения срок или при липса на уговорка - в подходящ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

ХІІ. Прекратяване на договора

Чл. 19. (1). Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с изпълнение на всички задължения на страните;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма при условие, че с това не се нарушават изискванията на чл. 43, ал.1 от ЗОП и на чл. 25 и чл.26 от настоящия договор;
4. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните на договора със 7 – дневно предизвестие от изправната към неизправната страна;

5. едностранно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със 7-дневно предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е в състояние да изпълни задълженията си. В този случай неустойки и санкции не се дължат.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛ

(2) в случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

Чл. 20. Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 10 (десет) дни или няма да извърши строително-ремонтните работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

ХІІІ. Други условия

Чл. 21. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията за обществени поръчки съобразно реда, предвиден в НВМОП и ЗОП.

Чл. 22. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

Чл. 23. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Професионална гимназия по селско стопанство „Земя”, гр.Провадия, кв. ”Север”
2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: „КИНССТРОЙ” ЕООД Гр.Провадия, ул. ”Св.Св.Кирил и Методий” № 37.

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпването на промяната.

Чл. 24. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 25. Настоящият договор не може да бъде изменян.

Чл. 26. (1) Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 43, ал. 1 от ЗОП и предходния член от настоящия договор.

(2) Страните могат да променят срока на договора, ако това се налага в резултат на непреодолима сила.

(3) Страните могат да намалят договорените цени, само ако това е в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛ

Чл. 27. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 28. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Този договор съдържа 6 (шест) броя страници.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Директор/

.....

(Виолета Станкова)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....

Съгласувал: Счетоводител:

.....

ОФЕРТА

"КИНССТРОИ"ЕООД

ОБЕКТ:РЕМОНТ КОРИДОР И КАБИНЕТИ В ПГСС "ЗЕМЯ" ГР.ПРОВАДИЯ

№	ШИФЪР	НАИМЕНОВАНИЕ НА СМР	МЯР-КА	КОЛИ-ЧЕСТВО	СТОЙНОСТ	
					ЕДИН.	ОБЩО
1		ГРУНДИРАНЕ ПО СТАРИ СТЕНИ С ДЪЛБОКОПРОНИКВАЩ ГРУНД	M2	374.00	3.08	1151.92
2		ШПАХЛОВКА ПО СТЕНИ С ТЕРАКОЛ И ПВС МРЕЖА	M2	374.00	7.60	2842.40
3		ВЪТРЕШНО БОЯДИСВАНЕ ПО СТЕНИ И ТАВАНИ ДВУКРАТНО	M2	875.00	4.25	3718.75
4		ЦИКЛЕНЕ НА СТАР ПАРКЕТ	M2	274.00	5.28	1446.72
5		ЛАКИРАНЕ НА ЦИКЛЕН ПАРКЕТ	M2	274.00	1.99	545.26
6		РАЗКОВАВАНЕ И НАКОВАВАНЕ НА ДЪРВЕНИ ПЕРВАЗИ	M	165.00	3.70	610.50
					ОБЩО	10315.55
					8 % ПЕЧАЛБА	825.24
					ОБЩО	11140.79
					20%ДДС	2228.16
					ВСИЧКО	13368.95

СЪСТАВИЛ:

214005514