

ДОГОВОР ЗА СМР № 23

Днес, 10.07.2017 г., в гр. Провадия, между страните:

1. ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО /ПГСС/ «ЗЕМЯ», със седалище на управление: град Провадия, кв. «Север», община Провадия, област Варна, с код по ЕИК: 000087578, представлявано от Виолета Станкова - директора и Десислава Хаджиева- главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ,**

и

2. „ССТРОЙ КОРЕКТ 2010“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: град Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, ул. «Опълченска» № 7, с код по ЕИК 203610530, представлявано от Светльо Станков Яков – управител, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,** **се сключи този договор за следното:**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши СМР на обект: *„Текущ ремонт на сградата на ПГСС „Земя“ в съответствие с количествено-стойностната сметка, обективизирана в Оферта с вх.№ РД 05-1186/30.06.2017год., която е неразделна част от този договор.*

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Съгласно количествено-стойностната сметка, СМР по този договор е на стойност **8878,00** лева без ДДС и **10 653,60** лева с ДДС. Цената е крайна и не подлежи на корекции. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ надхвърли договорената цена в хода на изпълнение на СМР, разходите за надвишението са за негова сметка.

Чл. 3. Сумата, посочена в чл.2 от н.д. се заплаща както следва:

- ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 30 /тридесет/ % от сумата по чл.2 от н.д. в срок до 5 работни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор.

- ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30 дневен срок, остатъка от сумата посочена в чл.2 от н.д., след приспадане на авансовото плащане, при приключване на обекта, издаване на Протокол образец №19 и фактура.

Чл. 4. За завършени и подлежащи на разплащане се считат само актуваните действително изпълнени видове работи, които са приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 5. Всички плащания се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следната банкова сметка. *чл. 37 от 33к*

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 6. Срокът за изпълнение на СМР, предмет на договора, е от датата на сключване на настоящия договор до 10.08.2017год.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. (1) Двете страни по този договор не могат да го променят или допълват.

(2) Изменение на договора се допуска по изключение, когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага:

1. промяна в сроковете на договора, или

2. частична замяна на дейности от предмета на поръчката за строителство, но не повече от 20% от договорената стойност, когато това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, или

3. намаляване общата стойност на договора в интерес на възложителя поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности.

(3) При изменение на договора по ал. 2, т. 2, се съставя Протокол за корекционна сметка за доказване на допълнителни количества и нови видове СМР, който се подписва от възложителя и изпълнителя.

Чл.8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури периодичен инвеститорски контрол върху извършваните СМР на обекта до приключването им и до подписване на протокола за приключването му. Определя служителя Лъчезар Чучарков, на длъжност заместник - директор по АСД в ПГСС «Земя», град Провадия за лице, упражняващо инвеститорски контрол от страна на възложителя;

2. да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 7-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които и следствие изпълнението на предмета на договора възникнат: смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта; загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ имат право да проверяват изпълнението по този договор по всяко време, по невъзпрепятстващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ начин.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес в строителството, съгласно офертата си и действащата нормативна уредба в Република България, вкл. действащите норми по здравословни условия на труд;

2. да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и на техническите изисквания за изпълнение на СМР на обекта;

3. да обезпечи необходимите за работата му машини и съоръжения;

4. да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, възможността за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта;

5. да съставя всички актове и протоколи по време на строителството. В случай, че за обекта е налице издадено разрешение за строеж, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съставя изискуемите по Наредба №3 актове и протоколи;

6. при необходимост, да осигури документи от съответните инстанции за осъществяване на дейността по този договор;

7. да извърши за своя сметка всички работи с цел отстраняване на виновно допуснати от него грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, органите на местната и/или на държавната власт, строителния надзор/техническият контрол, приемателната комисия и др.;

8. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността си за съставяне на протокола за приключване на обекта;

9. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заверени копия от валидни за целия период на договора застрахователни полици, във връзка със застраховането по чл. 171 от ЗУТ и по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“;

10. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

11. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при настъпили промени на адреса му, банковата му сметка и др.

12. Да изпълнява СМР в съответствие с техническия паспорт на сградата и изискванията на обследващата фирма.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта по този договор.

(3) Всички дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по наемане на работници се съобразяват с българското трудово законодателство, като задълженията му по предходните алинеи се контролират от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да използва подизпълнител в случай, че не е заложил такъв в офертата

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно причини щети по ал. 1, той е длъжен да ги възстанови, като разходите са за негова сметка.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно действащото законодателство в Република България в случай, че за целите на изпълнението на договора се налага да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 13. (1) Гаранционните срокове, които са приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съответстват на действащата Наредба №2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минимални гаранционни срокове са:

-за всички видове ново изпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;

-за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в не агресивна среда -5 години, а в агресивна среда - 3 години;

-за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенини покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради- 5 години;

(2) При поява на дефекти по време на гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация след приемането на обекта.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен с 3-дневно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при:

1. неизпълнение на задълженията по чл. 10 и/или нарушаване на разпоредбата на чл. 11 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. виновно неизпълнение на СМР от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на срока по чл. 6;

3. установени от контролен орган нарушения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно нормативната уредба.

(3) Настоящият договор може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения по договора. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ обезщетява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпените вреди.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 15. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 14, ал. 1, страните не си дължат неустойки.

Чл. 16. (1) При прекратяване на договора по реда на чл. 14, ал. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР. Освен неустойката, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ законна лихва за причинени щети и пропуснати ползи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5% от договорената стойност по чл. 2, в случай на извършени от него нарушения на правилата за здравословни и безопасни условия на труд.

Чл. 17. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, се възстановяват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. При неотстраняване на появили се дефекти в гаранционните срокове по чл. 13, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ стойността на направените разходи за отстраняването им, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи.

VIII. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл. 22. (1) В случай на предявена претенция, възникнало противоречие или спор между двете страни във връзка с този договор, се прилага следната процедура за уреждане:

1. Засегнатата страна се задължава да уведоми писмено другата страна за естеството на предявяваната претенция, възникналото противоречие или спор, не по-късно от 7 дни от момента на възникването;

2. При получаване на уведомление по т. 1, представителите на двете страни се задължават да започнат консултации с цел постигане споразумение по претенцията, възникналото противоречие или спора, без да се стига до прекъсване изпълнението на дейността по договора.

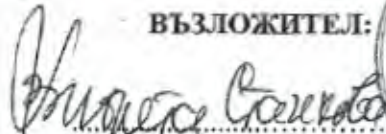
(2) При непостигане на съгласие по ал. 1, т. 2, спорът се отнася за решаване пред съответния компетентен орган.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23. Неразделна част от този договор е Оферта с вх. № РД 05-1186/30.06.2017 год.

Чл. 24. Настоящият договор е съставен в 3 еднообразни екземпляра, от които два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:


(име, длъжност, подпис и печат)
ИМЕНАТА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СЪТ
гр. Провадия
обл. Варна

ИЗПЪЛНИТЕЛ:


(име, длъжност, и печат)
ООО "ДРА. БИМ"
ул. Уор 331


(име и подпис на гл. счетоводител)

Инвеститор: ПГСС "Земя" - Провадия

Изпълнител: „ССтрой Корект -2010“ЕООД

Обект: „Текущ ремонт на сградата на ПГСС“Земя“

ПРОТОКОЛ – Акт №19

за установяване завършването и заплащането на натурални видове строително
монтажни работи към дата

Днес **14.08.2017г.** подписаните представители на Възложителя ПГСС "Земя" и на Изпълнителя „ССтрой Корект-2010“ ЕООД след проверка на място установихме, че са завършени и подлежат на заплащане въз основа на този протокол следните натурални видове строително-монтажни работи:

№	Шифър	Наименование на СМР	Мярка	Количество	Единична цена	Общо
1		Доставка и монтаж на предстенна обшивка с гипсокартон и мин .вата 5см.	кв.м	186	22.00	4092.00
2		Доставка и монтаж на окачен таван с PVC пана модул 600/600	кв.м	47	25.00	1175.00
3		Шпатовка на стени с мрежа и теракол	кв.м	10	9.00	90.00
4		Доставка и боядисване на стени с цветен латекс	кв.м	196	5.50	1078.00
5		Доставка и монтаж на ламиниран паркет 8 мм.	кв.м	14	29.00	406.00
6		Доставка и монтаж на теракотни плочи на лепило	кв.м	11.50	47.00	540.50
7		Циклене и лакиране на паркет	кв.м	24	6.00	144.00
8		Доставка и монтаж на двойно отваряема врата	бр.	1	290.00	290.00
9		Доставка и шпатовка на цокъл с структурна мазилка	кв.м	16.50	25.00	412.50
10		Доставка и монтаж на LED панели 600/600	бр.	10	65.00	650.00
						8878.00
		ДДС 20%				1775.60
		ОБЩО:				10653.60

Изпълнител: „ССтрой Корект -2010“ЕООД

21.7.07 331Д



ПГСС "земя"

21.7.07 331Д